



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ

27

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Ανω Πόλη».

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/1983) και ειδικότερα το άρθρο 4.
7. Τις διατάξεις του π. δ/τος 353/1985 (ΦΕΚ 128/Α)
8. Τις υπ' αρ. 608/1983 και 226/1984 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.
9. Την υπ' αριθ. 728/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 63/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Θεσσαλονίκης.
11. Την υπ' αριθ. 885/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Ανω Πόλη» που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 12 Μαρτίου 1979 π. δ/γμα (ΦΕΚ 197Δ/79) και της οποίας το σχέδιο έχει τροποποιηθεί και αναθεωρηθεί με το από 7 Οκτωβρίου 1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 611Δ/80), με το χαρακτηρισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων παιδικών χαρών, χώρων πάρκου- πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων νηπιαγωγείου, χώρου νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρου γυμνασίου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου βιβλιοθήκης, χώρου Πατριαρχικού Ιδρύματος Πατερικών Μελετών, χώρων εκκλησίας, χώρου για την ανέγερση κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώ-

ρου ΙΚΑ, χώρου Βυζαντινού Λουτρώνα καθώς και αρχαιολογικού χώρου με στοιχεία α-β- γ- δ- ε- ζ- η- θ- ι- κ- λ- α όπως φαίνεται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78155/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

1. Καταργείται και τροποποιείται προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο.
2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο ως εξής: στο Ο.Τ. 11 πλάτους από 1 έως 2,50 μ., στο Ο.Τ. 21 πλάτους 2,50 μ., στο Ο.Τ. 37 πλάτους 2,50 μ., στο Ο.Τ. 51 πλάτους 1,50 μ., στο Ο.Τ. 74 πλάτους 1,50 μ., και από 2,00 έως 3,50 μ., στο Ο.Τ. 75 πλάτους 2,00 μ. και από 7,50 έως 9,00 μ., στο Ο.Τ. 77 πλάτους από 2,30 έως 2,50 μ., στο Ο.Τ. 142 πλάτους 1,00 μ. και στο Ο.Τ. 180 πλάτους 1,50 μ., όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.

#### Άρθρο 3.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι κρήνες που βρίσκονται α) στην οδό Δημ. Πολιορκητού (Ο.Τ. 55) με στοιχεία α, β, γ, δ και στη συμβολή των οδών Παπαδοπούλου και Κλειούς (Ο.Τ. 17) με στοιχεία α, β, δ, δ.

β) στη συμβολή των οδών Ελευσίνος, Αθηνάς και Προφήτου Ηλία με στοιχεία α-α' και στην οδό Τιμοθέου (Ο.Τ. 38) με στοιχεία α, β, γ, δ.

γ) στη συμβολή των οδών Διονυσίου και Δημοκρίτου.

δ) στη συμβολή των οδών Ακροπόλεως και Σταγείρων (Ο.Τ. 136) με στοιχεία α, β, γ, δ και

ε) στη συμβολή των οδών Αιόλου και Μωρέας (Ο.Τ. 179) όπως φαίνεται στα πέντε (5) από τα έντεκα (11) παραπάνω διαγράμματα με αριθμούς 48, 47, 46, 45 και 61 αντίστοιχα.

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

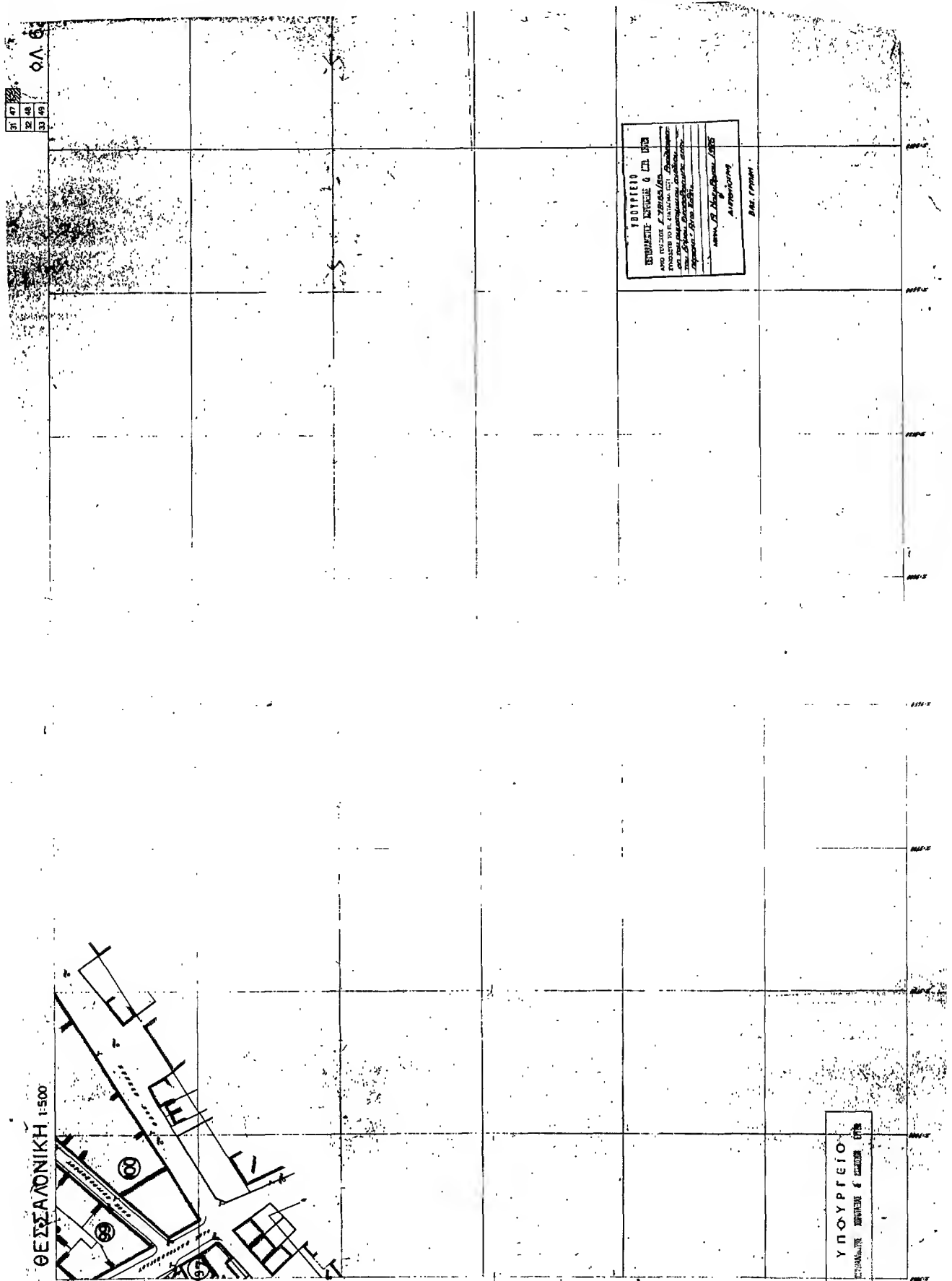
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

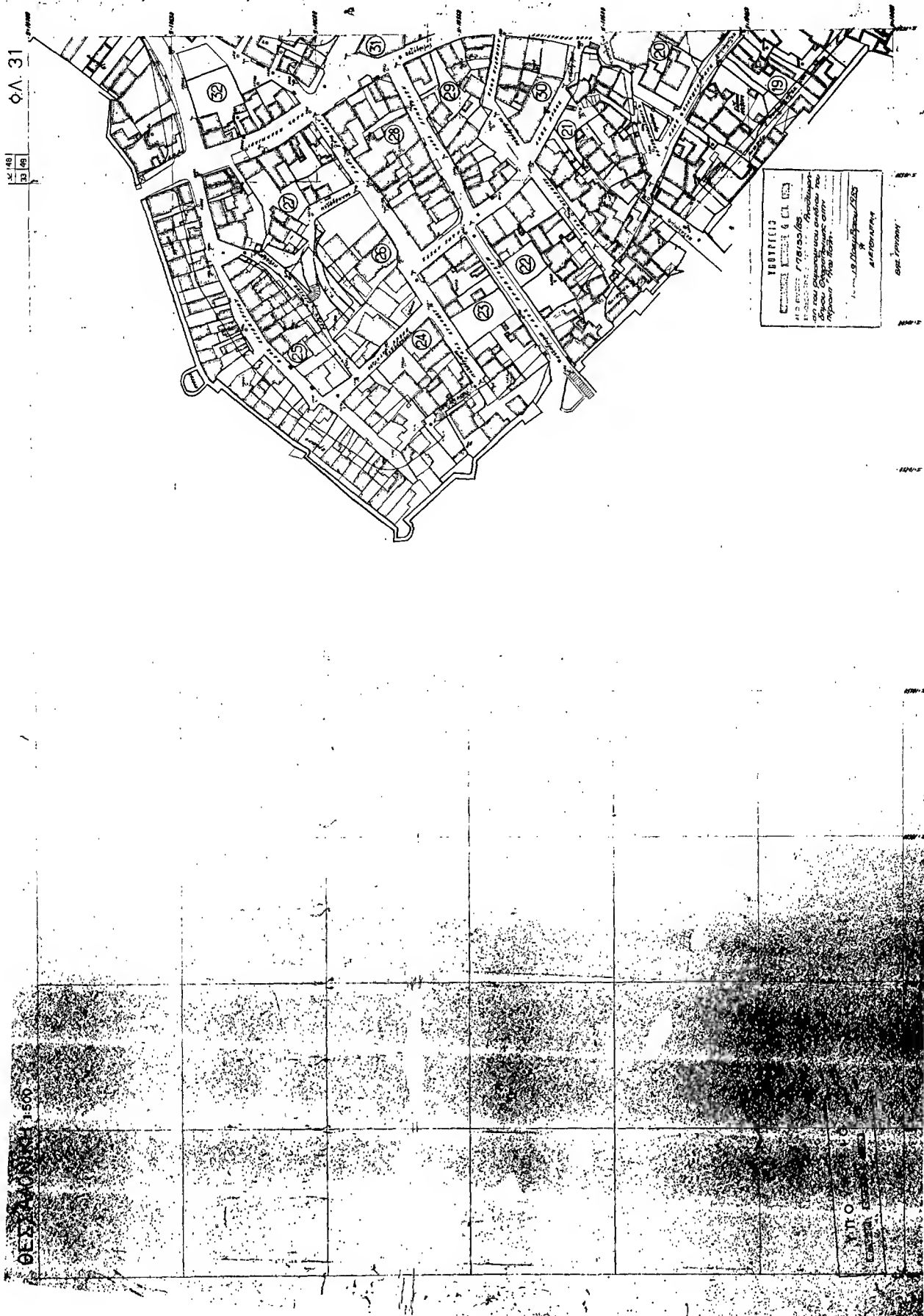
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

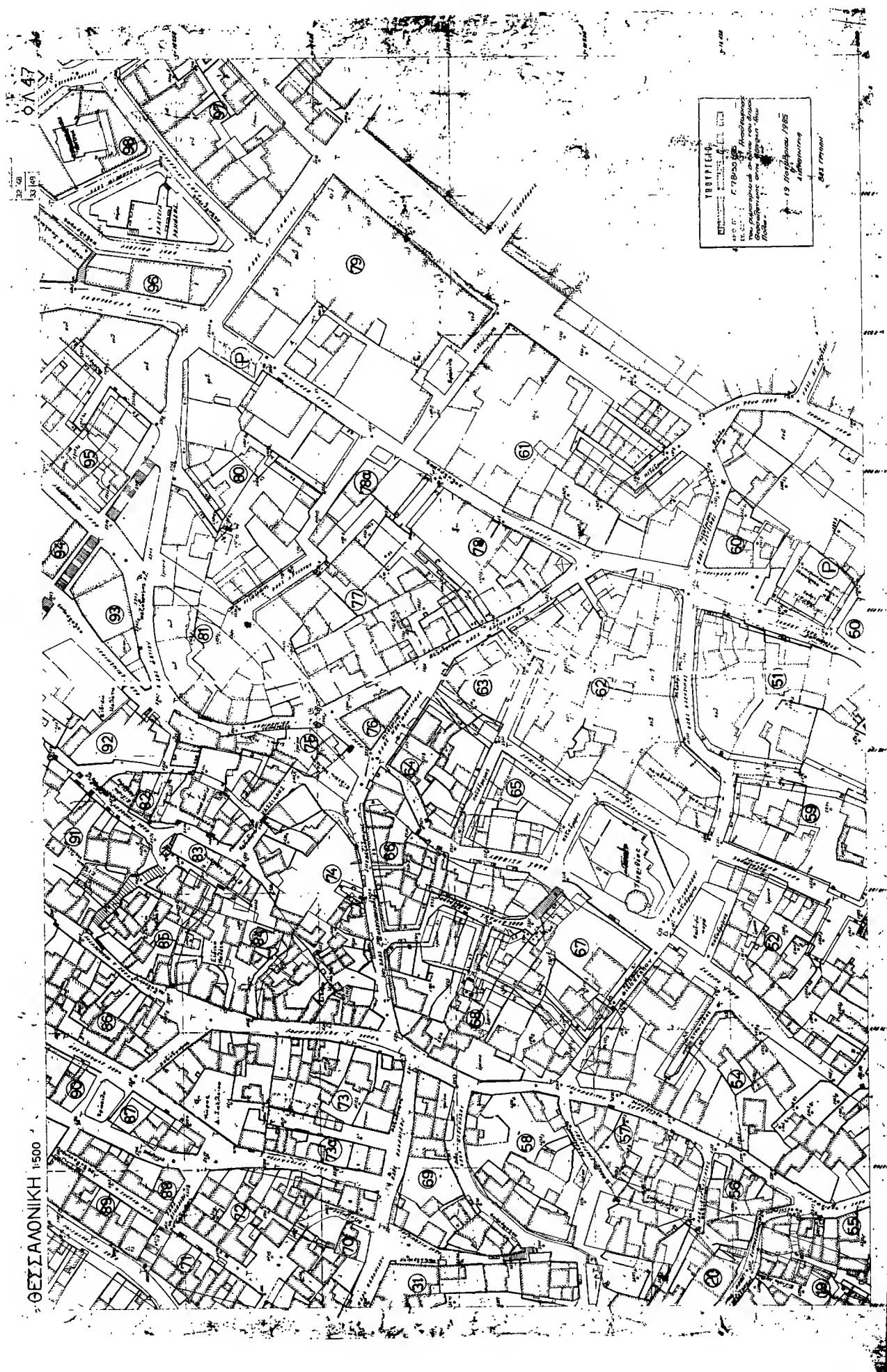
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500

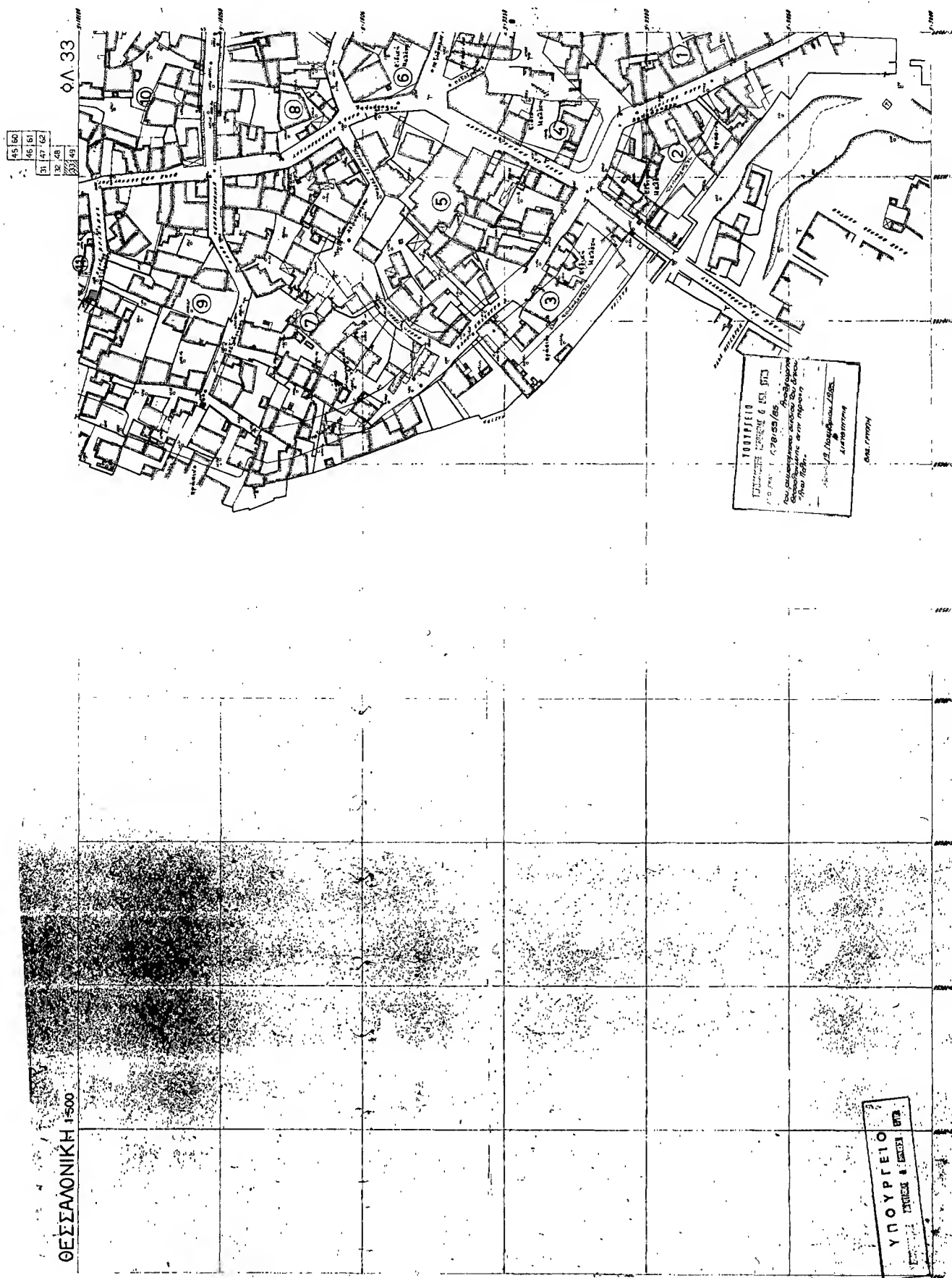




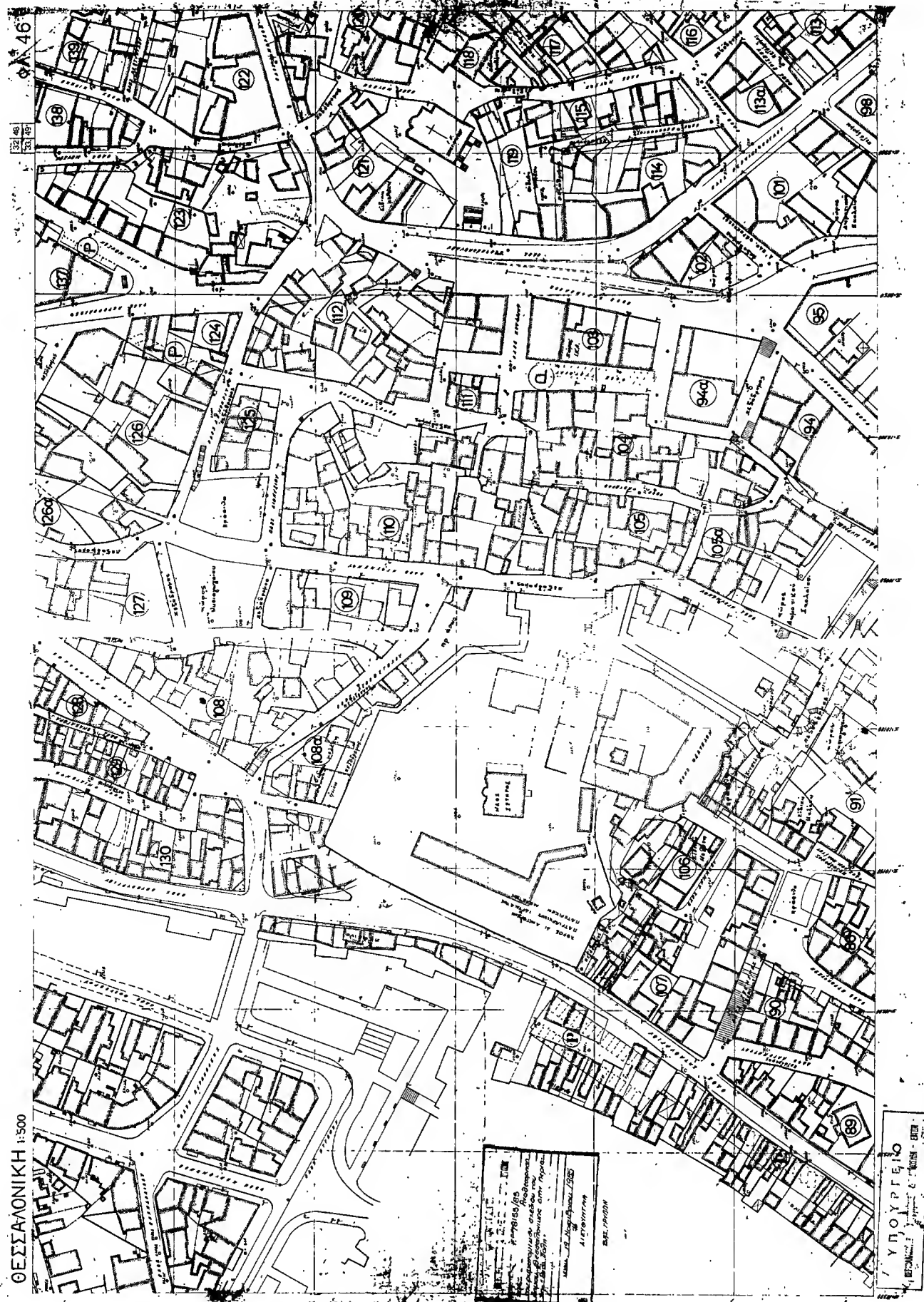




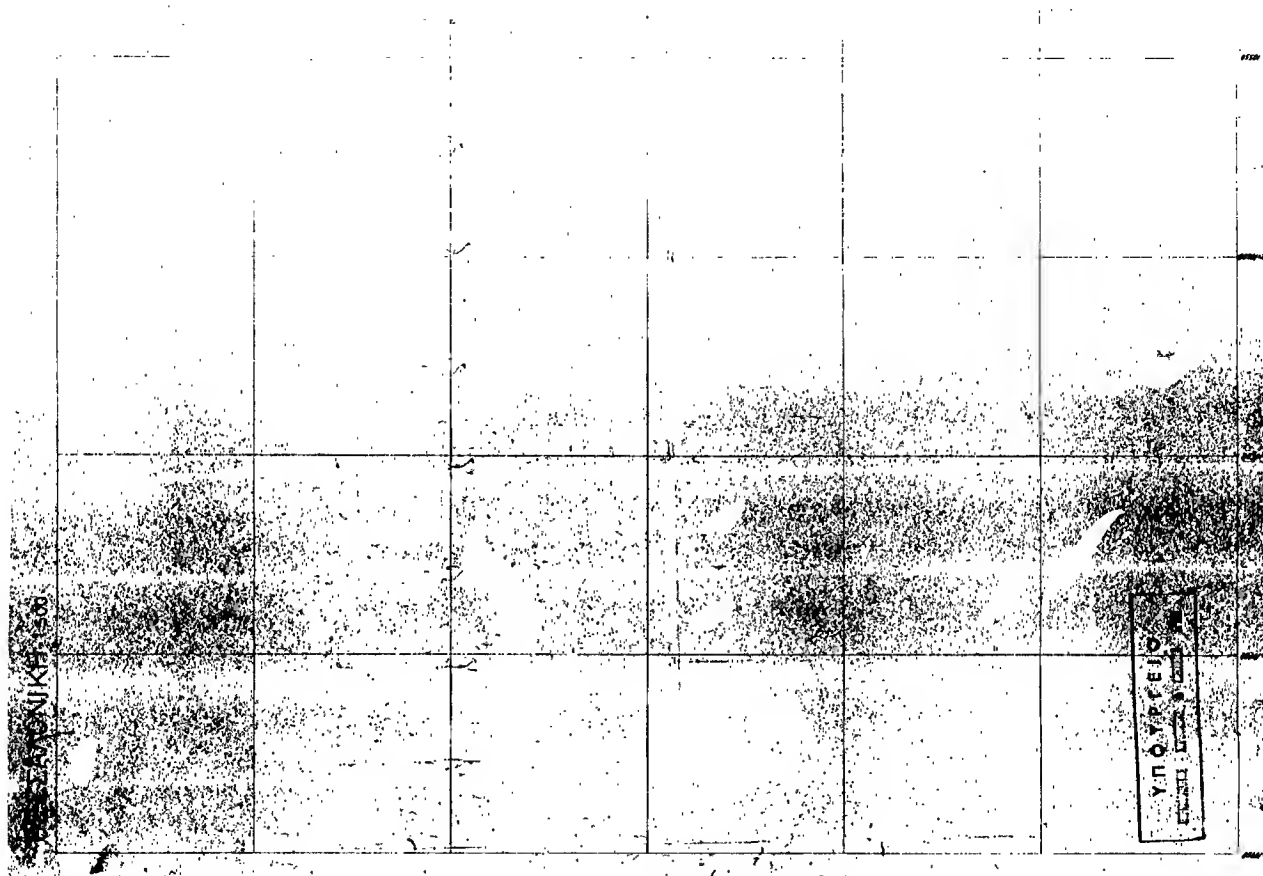
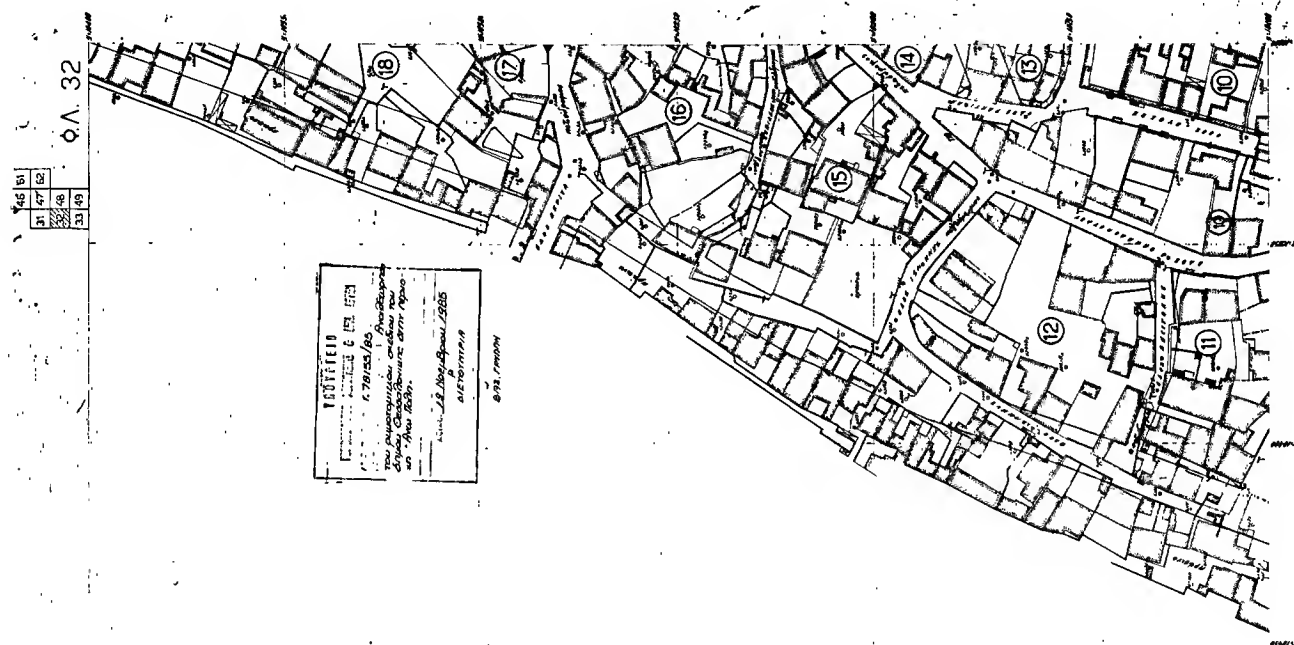


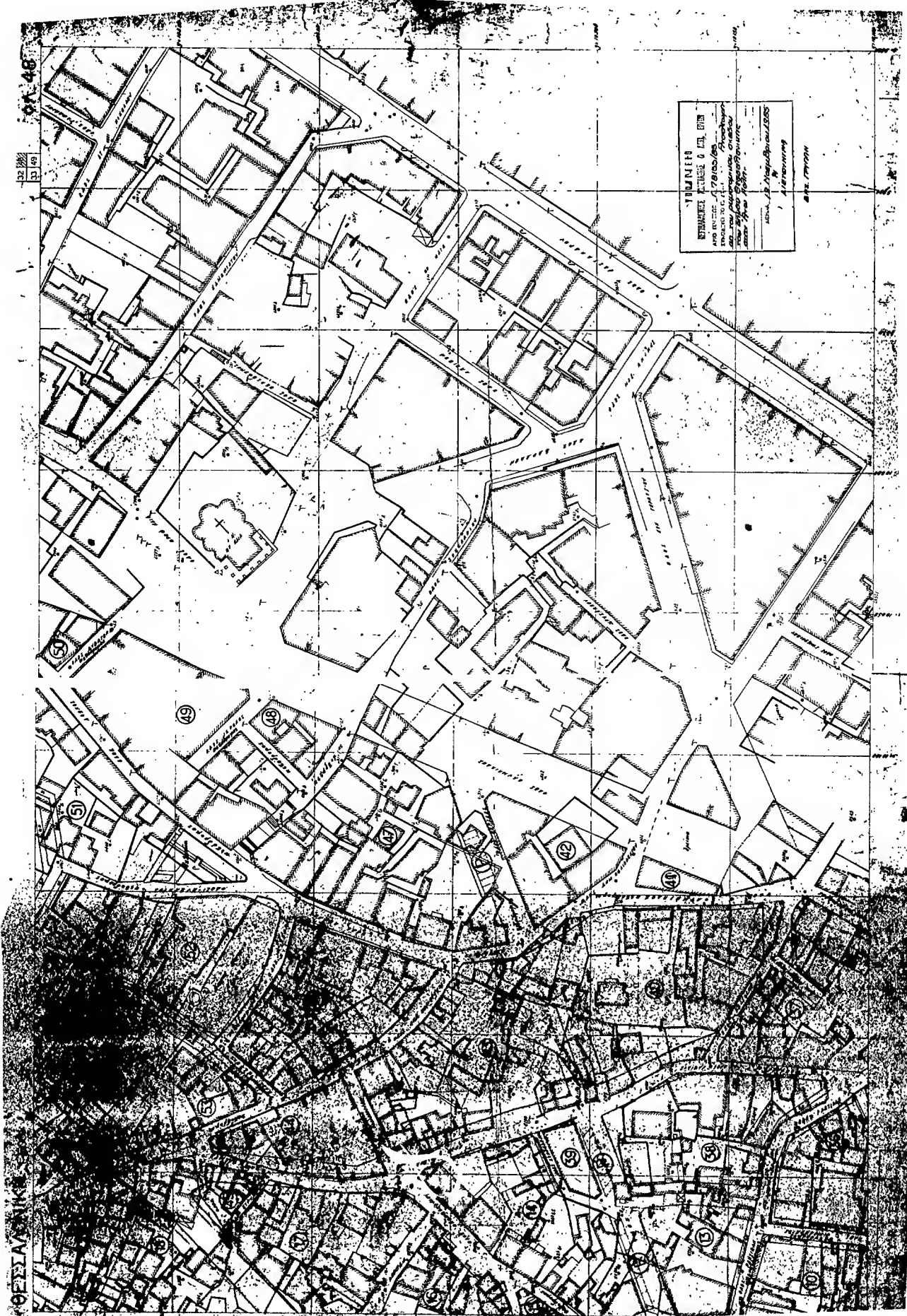


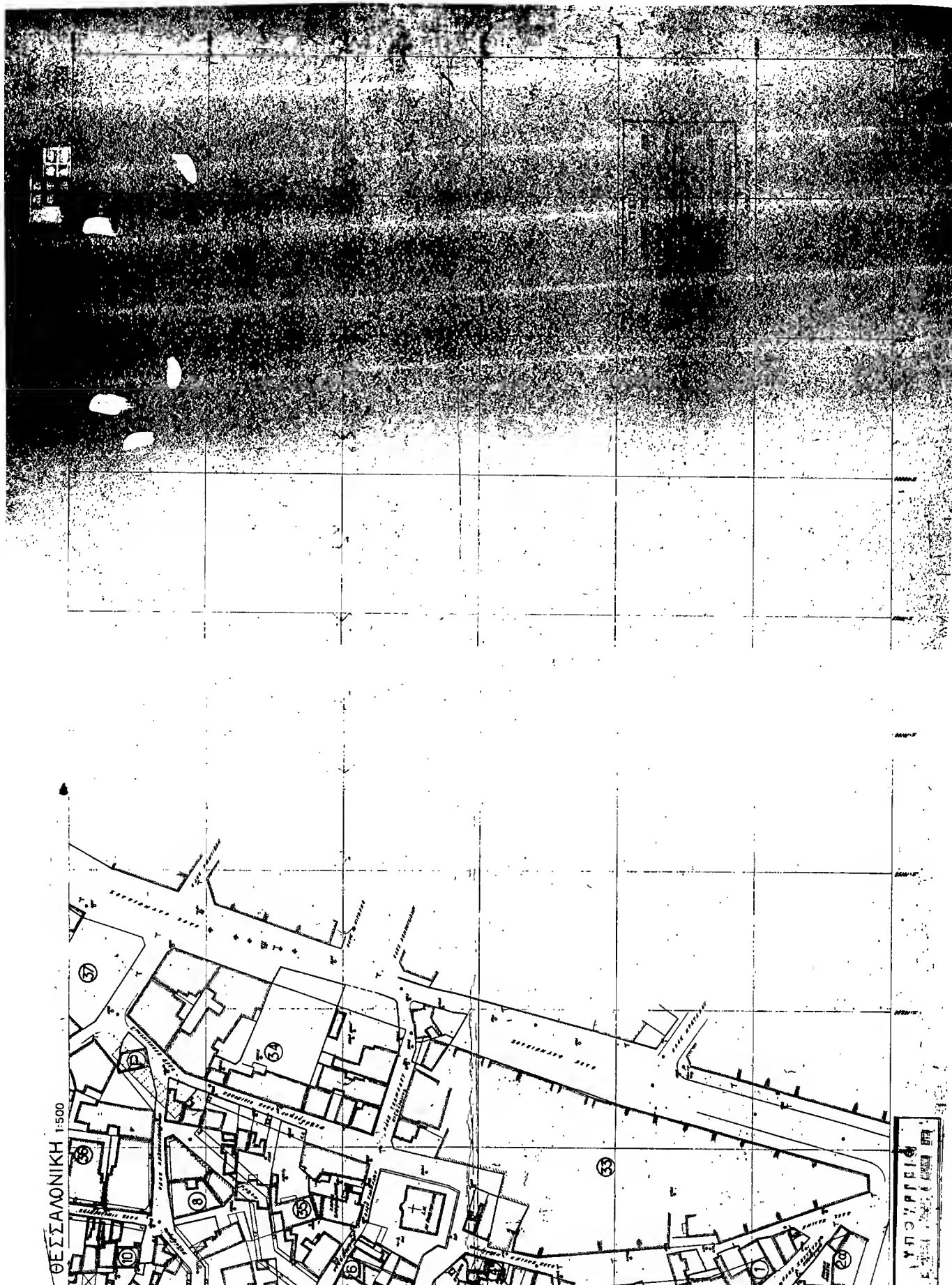




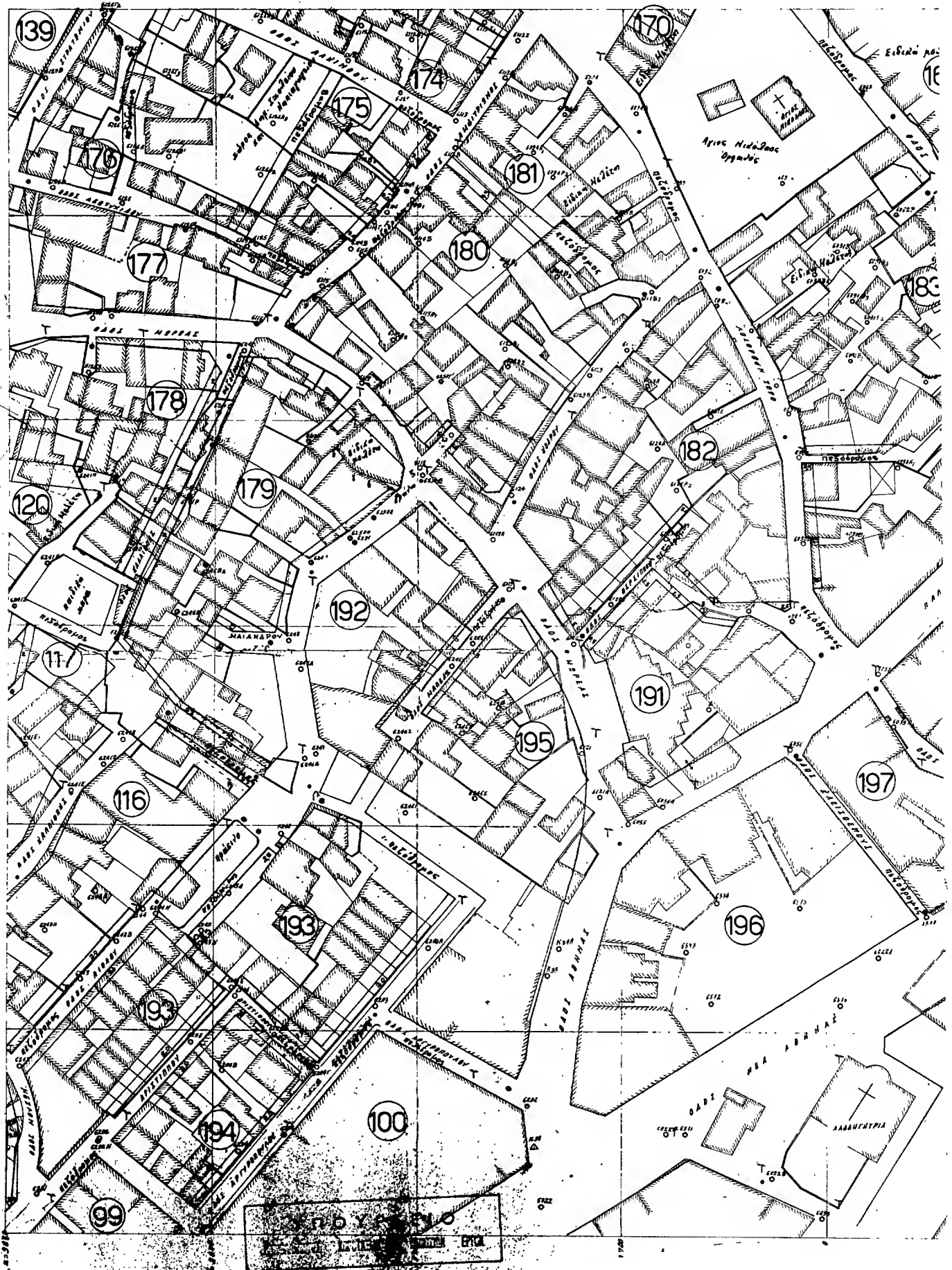








## ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500







ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500







